

Spis. zn.: MMJ/SÚ/52956/2022
Č. j.: MMJ/SÚ/190626/2022-GoL
Vyřizuje: Linda Göthová
E-mail: linda.gothova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 113

Jihlava, dne: 9. 11. 2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4. 10. 2022 podala společnost

EG. D, a.s., IČO 28085400, Lidická č. p. 1873/36, 602 00 Brno,
kterou zastupuje společnost

ZMES, s. r. o., IČO 43371833, Sadová č. p. 829/1, 674 01 Třebíč

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Hubenov, Křížek, kabel NN, p. č. 1003/4 (1030077460)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 133/7 (zahrada), parc. č. 134/6 (trvalý travní porost), parc. č. 134/7 (trvalý travní porost), parc. č. 137/4 (ostatní plocha), parc. č. 344/53 (ostatní plocha), parc. č. 1003/5 (trvalý travní porost), parc. č. 1003/6 (trvalý travní porost) v katastrálním území Hubenov.

Druh a účel umístované stavby:

Zemní kabelové vedení NN za účelem rozšíření distribuční sítě NN a připojení nových odběrných míst.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Z podpěrného bodu č. 39 (pozemek parc. č. 133/7 v kat. území Hubenov) bude z rozpojovací skříně SV201 R772397 vytažen nový kabel NAYY 4x95. Kabel bude veden protlakem přes silnici III/01942 Hubenov k pozemku parc. č. 134/7 v kat. území Hubenov a dále povede podél hranice pozemku parc. č. 1003/5 v kat. území Hubenov (pozemkem parc. č. 134/6 v kat. území Hubenov). Kabel bude ukončen v pilíři přípojkové skříně SS200 umístěné na hranici připojovaných pozemků parc. č. 1003/5 a 1003/6 v kat. území Hubenov.

Celková délka nového zemního kabelového vedení NN je cca 40 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon je ochranné pásmo kabelového vedení 1 m po obou stranách krajního kabelu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací v měřítku 1:500 (výkres 01), ověřenou v územním řízení, zpracovanou společností ZMES, s. r. o., IČO - 43371833, ověřenou autorizovanou osobou Ing. Tomášem Tomicou (ČKAIT 1400323).
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemky vymezují části pozemků: parc. č. 133/7 (zahrada), parc. č. 134/6 (trvalý travní porost), parc. č. 134/7 (trvalý travní porost), parc. č. 137/4 (ostatní plocha), parc. č. 344/53 (ostatní plocha), parc. č. 1003/5 (trvalý travní porost), parc. č. 1003/6 (trvalý travní porost) v katastrálním území Hubenov v rozsahu předmětné stavby dle ověřeného situačního výkresu.
3. Příjezd a přístup ke stavebním pozemkům je zajištěn ze stávajících veřejně přístupných komunikací.
4. Stavbou kabelového vedení NN dojde k dotčení silnice III/01942 – Hubenov a to příčným přechodem protlakem (u domu č. p. 21). Na uvedené dotčení vydal souhlasné vyjádření pověřený majetkový správce – Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace dne 22.7.2022 pod č. j. KSAÚSVPO/012580/2022 s podmínkami, které byly zahrnuty do rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice k umístění inženýrských sítí vydané odborem dopravy Magistrátu města Jihlavy dne 12.9.2022 pod č.j. MMJ/OD/153949/2022-PIT.
5. Stavba nezasahuje do žádného významného krajinného prvku, v souvislosti se stavbou není nutné kácení vzrostlých dřevin rostoucích mimo les. Budou splněny podmínky orgánu ochrany přírody uvedené ve vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí ze dne 5. 8. 2022 č. j. MMJ/OŽP/123401/2022-DvO:
 - U dřevin v blízkosti stavby bude zajištěna ochrana dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) – jedná se především o vzrostlou břizu a zerav na hranici pozemků p. č. 134/6 a 1003/6 v kat. území Hubenov. Je nutné dodržet arboristické standardy AOPK ČR SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Dodržena budou ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a to zejména: Ochrana kořenové zóny při navázce zeminy bude zajištěna ve smyslu bodu 4.8 ČSN: Ochrana kořenového prostoru při hloubení výkopů bude zajištěna ve smyslu bodu 4.10.1 – výkopy se nesmějí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop v kořenovém prostoru prováděn ručně nebo s použitím odsávací techniky, přičemž nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m.
 - Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody – obecná ochrana rostlin a živočichů (zejména bude zabráněno zraňování a úhynům živočichů).
6. Stavba se dotkne pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 15.8.2022 pod č.j. MMJ/OŽP/124714/2022:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu musí investor dle ustanovení § 4 a § 8 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

 - Projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníky dotčené zemědělské půdy nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat. Neprojednané provádění by mohlo v konečném důsledku vést k tomu, že vlastníkovi nebo nájemci bude znemožněno hospodaření dle § 3 odst. 4 zákona o ochraně ZPF.

- Provádět práce na dotčených pozemcích především v době vegetačního klidu tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám, odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF, co nejméně narušovat jeho organizaci a obhospodařování, hydrogeologické a odtokové poměry a síť zemědělských komunikací.
 - V trase podzemního vedení zajistit na vlastní náklady řádné provedení skrývky kulturních vrstev půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy v šířce pracovního pruhu s odděleným ukládáním ornice a podorničí a její opětovné rozprostření pro provedení záhozu rýhy. Skrývka bude po dobu stavby řádně uskladněna, zajištěna proti rozplavování, zaplevelování a odcizování.
 - V případě poškození vložených investic do půdy (meliorace) zajistit na vlastní náklady jejich opravu.
 - Při provádění stavby učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 - Po ukončení nezemědělské činnosti uvést dotčené pozemky do původního stavu dle evidence operátu KN.
 - Případný přebytek výkopové zeminy nesmí být likvidován rozprostřením po povrchu pozemků, které jsou součástí ZPF.
 - Pokud by si práce spojené s budováním, opravami a údržbou podzemního vedení vyžádali odněti pozemků ze ZPF na dobu delší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je provozovatel těchto prací dle ustanovení § 8 odst. 3 zákona o ochraně ZPF povinen vyžádat si k tomuto odněti souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF.
7. Veškeré inženýrské sítě a další stavby musí respektovat normu ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškerá napojení na inženýrské sítě budou provedena podle podmínek jejich správců. V případě nutnosti změny výškového uložení vedení bude toto vždy projednáno s příslušným správcem inženýrských sítí. V ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou výkopy pro vedení prováděny pouze ručně.
 8. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen vlastník tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
 9. Umístěním předmětné stavby dojde k přiblížení nebo ke střetu s těmito vedeními a zařízeními – s STL plynovodem a STL plynovodními přípojkami ve správě GasNet Služby, s.r.o., se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., s podzemním vedením a nadzemním vedením NN společnosti EG. D.
 10. Všechny stávající inženýrské sítě v předmětné lokalitě budou zakresleny v projektové dokumentaci pro provádění stavby a před započítím stavby na žádost investora budou správci sítí vytýčeny. Vytýčení bude vždy písemně potvrzeno protokolem, případně zápisem do stavebního deníku, který bude jedním z dokladů potřebných při předávání stavby správcům sítí. Při vytýčení budou upřesněny, případně doplněny podmínky pro provádění výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí. Odkrytá podzemní vedení budou zajištěna proti poškození. Případné změny trasy musí být znovu se všemi správci inž. sítí projednány a odsouhlaseny.
 11. Podmínky citované ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí nejsou v tomto rozhodnutí uvedeny. Za splnění těchto podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby. Upozorňujeme na omezenou dobu trvání platnosti některých vyjádření správců inženýrských sítí.
 12. Termín provádění částí situovaných v blízkosti vjezdů do soukromých i komerčních objektů, bude s dostatečným časovým předstihem oznámen jejich vlastníkům (např. vyvěšením oznámení v místě).
 13. Přebytečná výkopová zemina bude uložena na povolenou skládku nebo bude využita dle dispozic investora v souladu s příslušnými předpisy.

14. O stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy. V případě, že prováděním akce bude omezen provoz na pozemních komunikacích, bude před zahájením prací předložen DI PČR ÚO Jihlava k odsouhlasení návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, použité při realizace akce.
15. Při realizaci stavby bude zajištěna bezpečnost silničního provozu a bude zajištěn přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem v trase vedení, především pro vozidla záchranné služby a Hasičského záchranného sboru. Komunikace nesmí být při provádění prací poškozeny ani znečišťovány.
16. Rozvinutí stavební činnosti bude prováděno pouze v rámci vymezených stavebních pozemků citovaných ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
17. Stavba vedení NN nevyžaduje dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona vydání stavebního povolení, ohlášení ani jiného opatření od obecního stavebního úřadu.
18. Kabelové vedení NN vyžaduje dle § 119 odst. 1 stavebního zákona kolaudační souhlas, nebo kolaudační rozhodnutí o které je stavebník povinen po dokončení stavby požádat.
19. Ke kolaudačnímu souhlasu bude stavebníkem doložena dokumentace skutečného provedení stavby, zaměření stavby v písemné formě na podkresu aktuální katastrální mapy, revizní zpráva rozvodů, atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o likvidaci odpadů, vzniklých během provádění stavby.
20. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby (§ 160 odst. 1 stavebního zákona).
21. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
22. Při vlastní stavbě je třeba respektovat platné vyhlášky obce Střítež. Provedení prací bude s co nejšetnějšími zásahy do obecních pozemků a v nejkratším možném termínu. Otevřené stavební jámy musí být viditelně označeny a zajištěny s ohledem na bezpečnost chodců. Zajištěny budou především přechody pro pěší přes výkopy. Po skončení prací budou všechny dotčené plochy, chodníky a komunikace uvedeny do původního resp. řádného stavu a předány jejich správcům.
23. Zařízení staveniště pro stavbu bude dořešeno dle skutečných požadavků dodavatele stavby. Do vydání kolaudačního souhlasu bude zařízení staveniště odstraněno a pozemky uvedeny do původního stavu.
24. Vlastník technické infrastruktury je dle stavebního zákona povinen po dokončení stavby poskytnout územně analytické podklady dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, přílohy 1A.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava

Jiří Jaroš, nar. 4.9.1966, Opatov č.p. 8, 588 05 Opatov

Marie Křížková, nar. 18.12.1967, Hubenov č.p. 3, 588 05 Hubenov

Jaroslav Křížek, nar. 29.7.1961, Hubenov č.p. 3, 588 05 Hubenov

Marie Ondráková, nar. 18.10.1941, Hubenov č.p. 21, 588 05 Hubenov

Iveta Křížková, nar. 17.11.1987, Za Prachárnou č.p. 4275/15, 586 01 Jihlava

Jaroslav Křížek, nar. 23.4.1987, Hubenov č.p. 3, 588 05 Hubenov
Obec Hubenov, Hubenov č.p. 8, 588 05 Hubenov

Odůvodnění:

Dne 4. 10. 2022 podal zplnomocněný zástupce žadatele žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Dne 11.10.2022 pod č.j. MMJ/SÚ/172906/2022-GoL oznámil stavební úřad zahájení územního řízení o umístění stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníkům řízení byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od termínu pro uplatnění námitek.

Zároveň byly účastníci řízení v oznámení o zahájení územního řízení upozorněni, že na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění.

Před vydáním územního rozhodnutí bylo stavebním úřadem na základě kontroly účastníků řízení v centrálním registru obyvatelstva zjištěno, že zemřel spoluvlastník pozemku parc. č. 133/7 v kat území Hubenov - František Ondrák, nar. 8. 11. 1938, Hubenov č. p. 21, 588 05 Hubenov. Na uvedeném pozemku je umístěn podpěrný bod č. 39, kde z rozpojovací skříně SV201 (umístěné na uvedeném p. b.) bude vytažen nový kabel NAYY 4x95 a veden dále k nově připojovaným pozemkům. Jednalo by se tedy v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 a) stavebního zákona o účastníky územního řízení, tedy vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn.

Jelikož dědicové výše jmenovaného zemřelého nejsou dosud známi, jedná se tedy ve smyslu ustanovení § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu o osoby neznámé. Z tohoto důvodu stanovil stavební úřad dne 9.11.2022 usnesením č.j. MMJ/SÚ/190527/2022-GoL pro zajištění ochrany jejich práv v územním řízení opatrovníka.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby pro předmětný záměr vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona. Zkoumal, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva vlastníků dotčených pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich.

Do okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby byl prioritně zařazen žadatel o vydání územního rozhodnutí. Dále osoby a subjekty, které mají k záměrem dotčeným pozemkům nebo stavbám vlastnické či jiné věcné právo. Do okruhu účastníků územního řízení byli dále zařazeni vlastníci sousedních pozemků a staveb a subjekty, které mají k sousedním pozemkům či stavbám jiné věcné právo. Po posouzení všech k řízení doložených podkladů došel stavební úřad k závěru, že z důvodu umístění navrženého předmětného záměru by mohla být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva těchto sousedních vlastníků pozemků a staveb na nich postavených: pozemky parc. č. st. 24, parc. č. 1001 a 137/2 v kat. území Hubenov.

Vlastnická nebo jiná práva k dalším vedlejším a vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nejsou tímto rozhodnutím dotčena. Do okruhu účastníků územního řízení byli dále zařazeni pověřeni majetkoví správci dotčených inženýrských sítí a silnice.

Podklady pro rozhodnutí:

Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou společností ZMES, s. r. o., IČO - 43371833, ověřenou autorizovanou osobou Ing. Tomášem Tomicou (ČKAIT 1400323) autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb a těmito vyjádřeními a stanovisky:

- vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí ze dne 5. 8. 2022 pod č. j. MMJ/OŽP/123401/2022-DvO
- vyjádření orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí ze dne 22. 7. 2022 pod č. j. MMJ/OŽP/124713/2022
- vyjádření orgánu státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí ze dne 15. 8. 2022 pod č. j. MMJ/OŽP/124714/2022
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice k umístění inženýrských sítí vydané odborem dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 12. 9. 2022 pod č. j. MMJ/OD/153949/2022-PIT
- vyjádření společnosti EG. D, a.s. k umístění el. zařízení distribuční soustavy ze dne 22. 7. 2022 pod č. j. J14149-27065754
- vyjádření společnosti CETIN a.s. k umístění sítí elektronických komunikací ze dne 2. 8. 2022 pod č. j. 711634/22
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. k umístění plynárenského zařízení a plynovodních přípojek ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. ze dne 2. 8. 2022 pod č. j. 5002653353
- vyjádření obce Hubenov ze dne 27.7.2022 pod č.j. 04/2022/12
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace ze dne 22. 7. 2022 pod č. j. KSAÚSVPO/012580/2022

- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na dotčený pozemek parc. č. 134/7 v kat. území Hubenov (Jiří Jaroš)
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na dotčený pozemek parc. č. 133/7 v kat. území Hubenov (František Ondrák, Marie Ondráková)
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na dotčený pozemek parc. č. 137/4 v kat. území Hubenov (Kraj Vysočina)
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na dotčený pozemek parc. č. 1003/5, 134/6 v kat. území Hubenov (Jaroslav Křížek, Marie Křížková)
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na dotčený pozemek parc. č. 1003/6 v kat. území Hubenov (Jaroslav Křížek, Iveta Křížková)

Záměr je v souladu s územním plánem obce Hubenov, umístěvan na zastavěných a zastavitelných plochách: DS – plochy silniční dopravy a BI – plochy bydlení v rodinných domech. Technická infrastruktura v obou dotčených plochách spadá pod přípustné činnosti.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona. Jedná se o výstavbu technické infrastruktury sloužící k připojení pozemku p.č. 1003/6 v kat. území Hubenov z důvodu jeho plánované zástavby. Záměr je budován ve veřejném zájmu a navržen tak, aby odpovídal celkové koncepci území.

Záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavbou kabelového vedení NN dojde k dotčení silnice III/01942 – Hubenov a to příčným přechodem protlakem (u domu č. p. 21). Na uvedené dotčení vydal souhlasné vyjádření pověřený majetkový správce – Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace dne 22.7.2022 pod č.j. KSAÚSVPO/012580/2022 s podmínkami, které byly zahrnuty do rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice k umístění inženýrských sítí vydané odborem dopravy Magistrátu města Jihlavy dne 12.9.2022 pod č.j. MMJ/OD/153949/2022-PIT.

Stavba nezasahuje do žádného významného krajinného prvku, v souvislosti se stavbou není nutné kácení vzrostlých dřevin. Kladné vyjádření bylo vydáno orgánem ochrany přírody Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí dne 5.8.2022 pod č.j. MMJ/OŽP/123401/2022-DvO s podmínkami, které byly zahrnuty do výroku rozhodnutí.

Stavba se dotkne pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Kladné vyjádření bylo vydáno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí dne 15.8.2022 pod č.j. MMJ/OŽP/124714/2022 s podmínkami, které byly zahrnuty do výroku rozhodnutí.

Stavebník předložil stavebnímu úřadu doklady o projednání s ostatními vlastníky staveb na dotčených pozemcích, ze kterých vyplývá, že stavebník je seznámen s jejich existencí, případně ochrannými pásmy a ochraně při křížení.

Souhlasy vlastníků dotčených pozemků, na kterých má být umístěno vedení NN (dle § 184a odst. 1 a 2 stavebního zákona), nebyly stavebnímu úřadu doloženy, neboť se v souladu s ustanovením § 184a odst. 3 stavebního zákona jedná o stavbu zřizovanou ve veřejném zájmu, pro kterou lze případně vyvlastnit (dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon).

Upozorňujeme na povinnost investora ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů od doby přípravy stavby záměr provádět stavební činnost oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum – minimálně 1 měsíc před datem předání staveniště je nutné uzavřít dohodu o záchranném archeologickém výzkumu mezi stavebníkem (investorem) a organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. Současně upozorňujeme na oznamovací povinnost případného archeologického nálezu.

Upozorňujeme na povinnost stanovenou v § 92 odst. 1 stavebního zákona na zpracování dokumentace pro provádění stavby, kdy tato dokumentace musí být zpracována vždy u stavebních záměrů uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona (tedy i u předmětné stavby vedení NN).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Souhlasná vyjádření správců sítí, komunikací a kladná stanoviska dotčených orgánů vydaná podle zvláštních právních předpisů k předmětnému záměru byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění záměru je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, odpovídá hlediskům péče o životní prostředí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

EG.D, a.s., Roman Krupička, CETIN a.s., GasNet Služby, Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Jiří Jaroš, Marie Křížková, Jaroslav Křížek, Marie Ondráková, Iveta Křížková, Jaroslav Křížek, Obec Hubenov.

V souladu s ustanovením § 25 odst. 1 správního řádu osobám, které nejsou známy a kterým byl usnesením ze dne 9.11.2022 pod č.j. MMJ/SÚ/190527/2022-GoL ustanoven opatrovník.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Michal Jarco
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:.....

V elektronické podobě
zveřejněno do:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 13. 10. 2022.

Obdrží:

Účastníci řízení:

ZMES, s. r. o., IDDS: m3vcn8c

sídlo: Sadová č.p. 829/1, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Roman Krupička, Za Prachárnou č.p. 4272/9, 586 01 Jihlava 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu
sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g
sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1
Jiří Jaroš, Opatov č.p. 8, 588 05 Dušejov
Marie Křížková, Hubenov č.p. 3, 588 05 Dušejov
Jaroslav Křížek, Hubenov č.p. 3, 588 05 Dušejov
Marie Ondráková, Hubenov č.p. 21, 588 05 Dušejov
Iveta Křížková, Za Prachárnou č.p. 4275/15, 586 01 Jihlava 1
Jaroslav Křížek, Hubenov č.p. 3, 588 05 Dušejov
Obec Hubenov, IDDS: pdvayrg
sídlo: Hubenov č.p. 8, 588 05 Dušejov

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Jihlavy, Kancelář tajemníka, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1
Obecní úřad Hubenov, IDDS: pdvayrg
sídlo: Hubenov č.p. 8, 588 05 Dušejov

Na úřední desce vyvěšeno pro:

V souladu s ustanovením § 25 odst. 1 správního řádu osobám, které nejsou známy a kterým byl usnesením ze dne 9.11.2022 pod č.j. MMJ/SÚ/190527/2022-GoL ustanoven opatrovník.

Dotčené orgány:

Magistrát města Jihlavy, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Příloha:

Územní rozhodnutí opatřené doložkou o nabytí právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou pro zástupce žadatele a obec Hubenov po nabytí právní moci územního rozhodnutí.